

**Акт № 43**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Изготовление и установка шибера в мусороприёмной камере	шт.	1	42 997,17
966 216,31	538 676,56	<b>1 504 892,87</b>	Замена деревянного оконного блока на окно ПВХ на тех. этаже	шт.	1	37 163,41

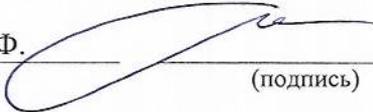
		Изготовление и установка ограждений на окна в лифтовых холлах на 10,11,12,14 эт под. №1	шт.	4	17 911,37
		Замена розливов ГВС, ЦГВС (88м), стояков ГВС, ЦГВС (64м) и запорной арматуры (24шт) по подвалу	м	152	660 507,72
		Укладка грязезащитных ковриков в под. №1 (центральный и запасной выход)	м2	2,7	4 037,07
		Замена автомата в эл. щитке кв.60 под. №1	шт.	1	3 215,16
		Замена светильников (5шт) и выключателей (2шт) 8,9,10,11,12 эт под. №1	шт.	7	9 481,31
		Замена стояка ГВС (10м) и запорной арматуры (6шт) в кв.20,27; замена стояка ЦО (3м) в кв.54	м	13	35 753,74
		Установка регулятора подпора на теплоносителе в помещении (Д= 80мм)	шт.	1	25 452,86
		Замена доводчика на входной двери запасного выхода	шт.	1	5 242,07
		Замена стояка ЦО в кв.64	м	4	9 376,55
		Замена фотореле 1-й эт под. №1	шт.	1	1 790,44
		Замена светильников 4-й эт под. №1	шт.	2	3 094,47
		Демонтаж, изготовление и установка металлических перил запасного выхода	шт.	2	32 369,55
		Замена стояка ХВС в кв.75	м	1	10 246,39
		Установка систем видеонаблюдения и домофонии	шт.	1	154 600,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 053 239,28</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>451 653,59</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 053 239,28 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)